

# Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 „Outlet Remscheid“

Remscheid-Lennep, 17.04.2024

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid Agenda



- Begrüßung & Einführung
- Outlet Remscheid

*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685  
Hr. Knebel, FIRU GmbH*

*Vorhaben „Outlet Remscheid“  
Hr. Graf, Graf + Graf Architekten GmbH*

- Fragen, Anregungen und Hinweise
- Ausblick

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid Agenda



- Begrüßung & Einführung
- Outlet Remscheid

## ***Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685*** ***Hr. Knebel, FIRU GmbH***

Vorhaben „Outlet Remscheid“  
*Hr. Graf, Graf + Graf Architekten GmbH*

- Fragen, Anregungen und Hinweise
- Ausblick



## **Stadt Remscheid**

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685 „Outlet Remscheid“**

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Bürgerinformation Remscheid-Lennep, 17.04.2024**

**FIRU Koblenz GmbH**

Dipl.-Ing. Oliver Knebel

Dipl.-Ing. Bettina Hüblich

Marc Reifenschneider M.Sc.



# Ziel und Zweck der Planung sowie bisherige Beschlüsse

---



## Ziele und Zwecke der Planung

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur **Entwicklung eines Outlet-Centers** mit max. 18.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche.
- Entwicklung des Standortbereichs mit Entwicklungsimpulsen für den Remscheider Einzelhandel.
- Entwicklung eines Gründaches, das als private, in Teilen begehbare, parkähnliche Aufenthaltsfläche dient.
- Planungsrechtliche Sicherung und Gestaltung des Übergangsbereichs zur Altstadt Lennep unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange.

## Bisherige Beschlüsse

- 19.06.2023                    **Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss** des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685
- 14.03.2024                    **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685

# Übersicht – Plangebiet

---



Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep

Das Plangebiet umfasst:

- Übergangsbereich Altstadt
- Ehemalige Grundschule
- Jahnplatz (Parkplatz)
- Alte Feuerwache
- Röntgen-Stadion
- Kirmesplatz

Größe des Plangebietes ca. 11 ha

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

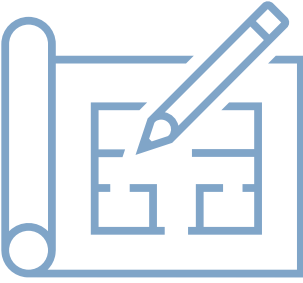
---



- Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 3 BauGB
- Bestandteile:
  - **Vorhabenbezogener Bebauungsplan** mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
  - **Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)** mit Plan und textlicher Vorhabenbeschreibung
  - **Durchführungsvertrag**
- Im vorhabenbezogenen B-Plan
  - kann **ein** Vorhaben als zulässig geregelt werden,
  - kann eine vorhabenbezogene Verkaufsflächenkontingentierung erfolgen.
- Im VEP wird das Vorhaben verbindlich festgelegt.
- Der Durchführungsvertrag beinhaltet insb. die Durchführungsverpflichtung des Vorhabenträgers einschließlich der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist.

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Planwerksübersicht

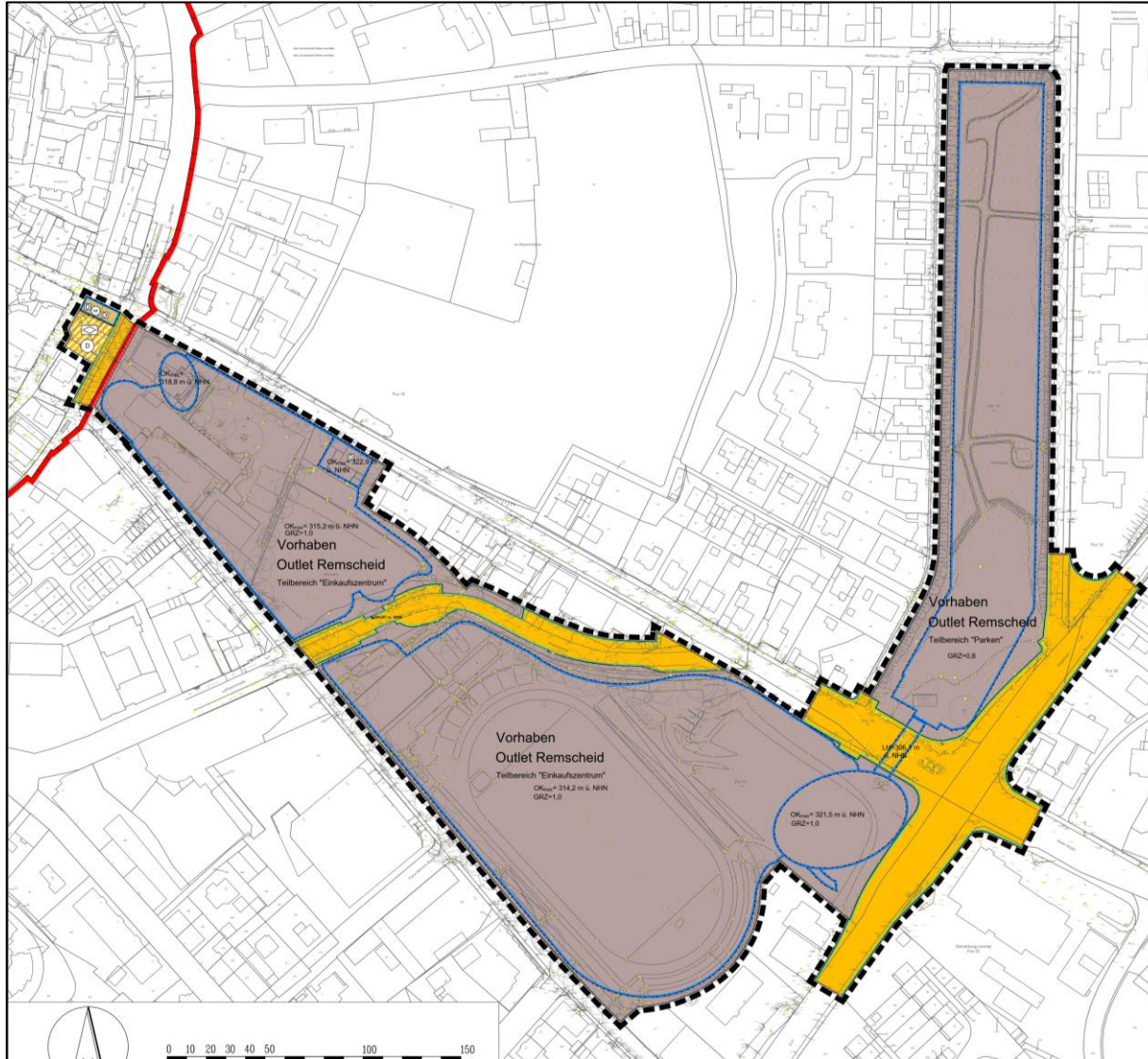
---



- Plankarte des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Textliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Vorhaben- und Erschließungsplan in 6 Teilplänen (Lageplan Gesamtvorhaben, Tiefgarage, Erdgeschoss sowie Schnitte und Ansichten)
- Vorhabenbeschreibung des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan inkl. Klima-Check















# Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Plankarte






## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen

-  Outlet Remscheid Teilbereich "Einkaufszentrum" / Teilbereich "Parken"
-  Mischgebiet
-  Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß, in Meter über Normalhöhennull
-  Lichte Höhe, als Mindestmaß, in Meter über Normalhöhennull
-  Baugrenze
-  Brücke, lichte Höhe mindestens 5,40 m
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußgänger- und Aufenthaltsbereich
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (vBP)
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP)

### 2. Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und unverbindliche Plandarstellungen

-  Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  bestehende Geländehöhe



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Textliche Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung, insb.

- Teilbereiche „Einkaufszentrum“ und „Parken“
- Festsetzung der Gesamtverkaufsfläche von 18.000 qm
- Festsetzung der Sortimente und deren Verkaufsflächen

Maß der baulichen Nutzung, insb.

- Grundflächenzahl (GRZ): 1,0 bzw. 0,8
- Höhe baulicher Anlagen als Oberkante

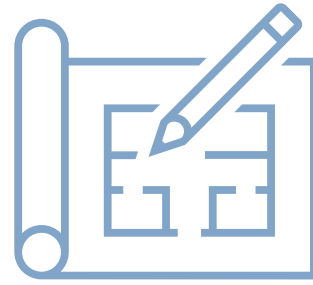
Begrünung

- Erhalt von Bäumen (Anm.: Ziel ist der weitestgehende Erhalt der vorhandenen Bäume)
- Dachbegrünung

Sortimentsgruppe	Verkaufsfläche	
Bekleidung, Sportbekleidung	15.000 m <sup>2</sup>	
Schuh- und Lederwaren, Sportschuhe (einschließlich Daypacks, Rucksäcke, Geldbörsen)	3.000 m <sup>2</sup>	
Sonstige Sortimentsgruppen, d.h.		
Spielwaren	Maximal 500 m <sup>2</sup> je Sortimentsgruppe	Insgesamt maximal 2.500 m <sup>2</sup>
Haushaltswaren		
Glas / Porzellan / Keramik		
Haus- und Tischwäsche, Bettwaren, Gardinen		
Körperpflege, Kosmetik		
Süßwaren, Schokolade	Maximal 300 m <sup>2</sup> je Sortimentsgruppe	
Sportgeräte / Sportartikel		
Elektrokleingeräte		
Uhren / Schmuck		
Sonnenbrillen		
Sonstige Sortimente (abschließend)		

# Vorhaben und Erschließungsplan – Vorhabenbeschreibung

---

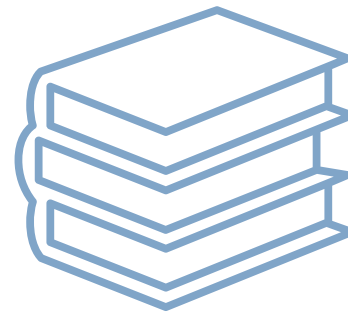


## Zulässiges Vorhaben

1. Gesamtvorhaben
2. Nutzungsstruktur
3. Gebäude und bauliche Anlagen
4. Materialität / Fassadengestaltung / Denkmalschutz
5. Erschließung / Mobilität / Stellplatzkonzeption
6. Freianlagenplanung
7. Erhalt von Bäumen
8. Begrünte Dachlandschaft
9. Ver- und Entsorgung
10. Immissionsschutz

## Fachbelange – Untersuchung durch Gutachter

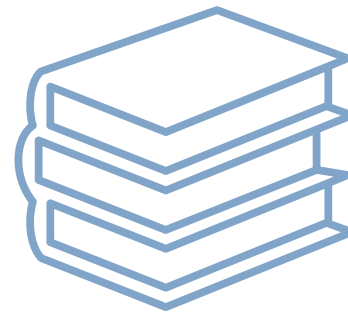
---



- Einzelhandelsgutachten Erstellung einer Einzelhandelsuntersuchung sowie eine unabhängige Plausibilisierung der Einzelhandelsuntersuchung.
- Wirtschaft und Tourismus Erstellung einer Wirtschafts- und Tourismusstudie.
- Verkehr Erstellung eines Gutachtens zur Ermittlung der bestehenden und der zukünftigen Verkehrsbelastung.
- Mobilitätskonzept Erstellung eines Mobilitätskonzeptes für das Vorhaben.
- Lärm Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung.
- Luftschadstoffe Erstellung einer Luftschadstoffuntersuchung.
- Energie Erstellung eines Energiekonzeptes.
- Natur- / Artenschutz Erstellung eines landespflegerischen Begleitplans, ASP I und ASP II sowie eines Baumgutachtens.
- Boden / Altlasten Überarbeitung und Ergänzung der bereits vorliegenden Boden- und Altlastenuntersuchung.
- Klima Erstellung eines Gutachtens zu den Belangen von Klimaschutz und Klimaanpassung auf Grundlage des "Klima-Check" in der Bauleitplanung.
- Entwässerung / Starkregen Erstellung eines Entwässerungs- und Starkregenkonzeptes.

## Fachbelange – ohne Untersuchung durch Gutachter

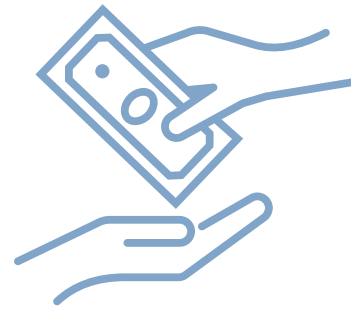
---



- Freiraumplanung Wird im städtebaulichen Konzept integriert.
- Denkmalschutz Berücksichtigung im städtebaulichen Konzept. Laufende Abstimmung mit unterer Denkmalschutzbehörde
- Ver- & Entsorgung Wird im städtebaulichen Konzept integriert. Abstimmung mit Trägern im Verfahren.
- Lichtkonzept Wird im städtebaulichen Konzept integriert.
  
- Gerüche Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.
- Erschütterungen Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.
- Elektromagnetische Felder Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.
- Kampfmittel Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.
- Archäologie Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.
- Seveso (StörfallVO) Es gibt keinen Hinweis zur Erforderlichkeit.

## Fachbelang - Einzelhandel

---

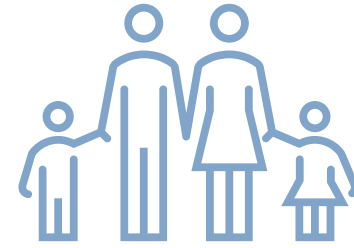


- Bearbeiter: ecostra, Wiesbaden
- Erstellung einer Einzelhandelsuntersuchung.

### Untersuchungsumfang:

- Erhebung und Analyse der Grundlagen
  - Einzugsgebiet, Bevölkerung und Kaufkraft
  - Angebots- und Wettbewerbssituation
- Fachliche Überprüfung des ZVB „Stadtbezirkszentrum/DOC Lennep“
  - Ggf. Neuabgrenzung des ZVB „Stadtbezirkszentrum/DOC Lennep“
- Analyse und Bewertung der möglichen Auswirkungen des Vorhabens auf betroffene zentrale Versorgungsbereiche
  
- Junker + Kruse führen im Auftrag der Stadt eine Plausibilisierung der Einzelhandelsuntersuchung durch.





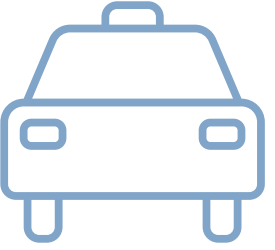
- Bearbeiter: iq Projektgesellschaft, München
- Erstellung einer Wirtschafts- und Tourismusstudie.

### Untersuchungsumfang:

- Das Outlet als shoppingtouristische Destination
  - Funktion im Tourismus der Standortregion
  - Nutzung von Synergien im Tourismus lokal und regional
- Abschätzung regionalökonomischer Effekte
  - Wertschöpfung durch Investition
  - Wertschöpfung durch Personalausgaben
  - Wertschöpfung durch Vorleistungsbezug
  - Wertschöpfung durch Besucher
  - Gesamteffekte

## Fachbelang - Verkehr

---



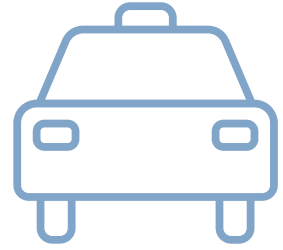
- Bearbeitung: Brilon, Bondzio, Weiser (BBW), Bochum
- Erstellung eines Gutachtens zur Ermittlung der bestehenden und der zukünftigen Verkehrsbelastung.

### Untersuchungsumfang:

- Verkehrserhebungen / Verkehrszählungen (Untersuchungsraum abgestimmt und bereits durchgeführt)
- Ermittlung des planbedingten Verkehrsaufkommens auf Basis des Einzelhandelsgutachten inkl. VKF
- Aufbau Verkehrsplanungsmodell zur Betrachtung von Verlagerungseffekten
- Ermittlung der verkehrlichen Auswirkungen im Umfeld
- Leistungsfähigkeitsbetrachtung /-nachweis und Verkehrsfluss, ggf. mit Mikrosimulation
- Eingangswerte für Fachbeitrag Lärm nach RLS-19

### Betrachtungsfälle:

- Ist-Zustand 2023
- Prognose-Nullfall
- Prognose-Planfall



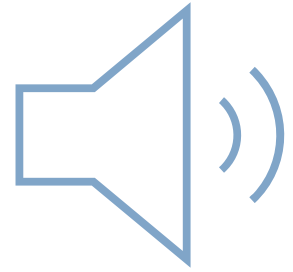
- Bearbeitung: Brilon, Bondzio, Weiser (BBW), Bochum
- Erstellung eines Mobilitätskonzeptes.

### Untersuchungsumfang:

- Begrenzung negativer Verkehrsfolgen, Einhaltung von Grenzwerten und Klimafolgen
- Prüfung von Alternativen zur An- und Abreise mit dem PKW, unter Fokus auf Busse, Bahn und Reisebusse
- Fußwege und nichtmotorisierte Verkehrsmittel für letzte Anreiseabschnitte relevant
- Konkrete Maßnahmen zur Pkw-Verkehrsreduzierung mit Umsetzungsdetails
- Parkraumanalyse

## Fachbelang - Lärm

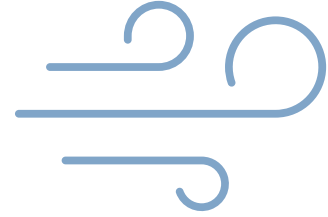
---



- Bearbeitung: Brilon, Bondzio, Weiser (BBW), Bochum
- Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung.

### Untersuchungsumfang:

- Lärmeinwirkungen im Plangebiet, insbesondere Verkehrslärm und Gewerbelärm
- Lärmimmissionen durch das geplante Vorhaben
  - Stellplatzanlagen, TG- Ein- und Ausfahrten
  - Anlieferung
- Verkehrslärmeinwirkungen im Umfeld – „Fernwirkungen“
- ggf. Prüfung Verkehrslärm durch Neubau wesentliche Änderung von Straßen



- Bearbeitung: Brilon, Bondzio, Weiser (BBW), Bochum
- Erstellung einer Luftschadstoffuntersuchung.

## Untersuchungsumfang:

- Ermittlung der Gesamtbelastung der Luft durch Luftschadstoffe, unter Berücksichtigung der regionalen und städtischen Vorbelastung sowie der lokalen Belastung durch den Kfz-Verkehr für
  - Ist-Fall
  - Prognose-Nullfall
  - Prognose-Planfall
- Grenzwertvorgaben der 39. BImSchV und EU-Vorgaben 2030 mit folgenden Immissionskenngrößen
  - Kalenderjahresmittelwerte
  - Überschreitungshäufigkeiten von vorgegeben Konzentrationsschwellen für Stundenmittelwerte
  - Überschreitungshäufigkeiten von vorgegebenen Konzentrationsschwellen für Tagesmittelwerte
- Betrachtete Luftschadstoffe:
  - $\text{NO}_2$
  - $\text{PM}_{10}$  (inhalierbarer Feinstaub)
  - $\text{PM}_{2,5}$  (lungengängiger Feinstaub).





- Bearbeiter: Graf und Graf, Montabaur
- Erstellung eines Energieversorgungskonzeptes zum Vorhaben.

### Untersuchungsumfang:

- Prüfung vorhandener Konzepte (Bsp. regionales/städtisches Energiekonzept)
- Bedarfsermittlung zu:
  - Wärme- und Kältebedarf
  - Strombedarf
- Vorschläge zu Varianten der Energieversorgung
- Vergleichende Bewertung der Varianten der Energieversorgung im Hinblick auf:
  - Ökologische Auswirkungen (Primärenergieverbrauch, Treibhausgasemissionen, Luftschadstoffemissionen)
  - Flächenverbrauch der Energieinfrastruktur
  - Wirtschaftlichkeit (Investitionskosten, Verbrauchs- und Betriebskosten)
- Hinweise zu erforderlichen Maßnahmen / Flächenbedarfen im Bebauungsplan



- Bearbeitung: Freiraumplanung Diefenthal, Moschheim; Artenreich Umweltplanung Schutz & Gärtner GbR, Hagen; Hartmuth Neidlein, Waiblingen
- Erstellung eines landespflegerischen Begleitplans sowie ASP I und ASP II.

### Untersuchungsumfang Naturschutz:

- Biotoptypenkartierung
- Erstellung Kompensationskonzepts inkl. Vermeidungs-/Minderungsmaßnahmen sowie erhaltenswerter Gehölzbestand

### Untersuchungsumfang Artenschutz:

- **Stufe I der Artenschutzprüfung:** mit Ortsbegehung und Habitatstrukturkartierung, Ermittlung planungsrelevanter Arten (**Bis Ende 2023**),
  - Voraussichtliche Vorkommen: Fledermäuse, Vögel, Eidechsen
- **Stufe II der Artenschutzprüfung:** Festlegung für Art-für-Art-Betrachtungen, artenspezifische Kartierung (Start Februar)

## Fachbelang – Baumgutachten

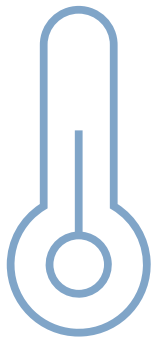
---



- Bearbeitung: Hartmuth Neidlein (öffentlich bestellter Baumsachverständiger) , Waiblingen
- Erstellung eines Baumgutachtens.

### Untersuchungsumfang Baumgutachten:

- Prüfung der Erhaltungsfähigkeit bei Neubebauung
- Ökologie
- Vitalität und Standsicherheit
- Stadtgestalt



- Bearbeitung: Peutz Consult, Dortmund
- Erstellung eines Gutachtens zu den Belangen von Klimaschutz und Klimaanpassung auf Grundlage des "Klima-Check" in der Bauleitplanung.

### Untersuchungsumfang:

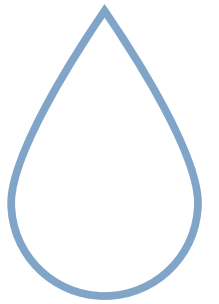
- Mikroklimauntersuchung im Plangebiet und Umfeld an einem Sommertag mit einer Höchsttemperatur  $> 30^{\circ}\text{C}$ 
  - Ermittlung bioklimatischer Belastungssituation (Lufttemperatur, relative Feuchte, Strahlungstemperatur, Windgeschwindigkeit)
- Kaltluftuntersuchung im Plangebiet und Umfeld für eine nächtliche Strahlungswetterlage ohne übergeordneten Wind zu 2 Zeitpunkten (Anfang und Ende der Strahlungsnacht)
  - Zu untersuchende Kenngröße sind:
    - Kaltluftvolumenstrom,
    - die Kaltluftschichtdicke und
    - das Kaltluftwindfeld

### Betrachtungsfälle:

- Ist-Zustand (2023)
- Prognose-Planfall (Realisierung des Vorhabens)

# Fachbelang – Entwässerung / Starkregen

---



- Bearbeiter: Fischer Teamplan Ingenieurbüro GmbH, Solingen
- Erstellung eines Entwässerungs- und Starkregenkonzeptes.

## Untersuchungsumfang:

- Entwässerungskonzept
  - Beseitigung Schmutzwasser
  - Umgang mit Niederschlagswasser
- Wasserhaushaltsbilanz nach Arbeitsblatt DWA-A 102
- Starkregenkonzept
  - Abflusssituation bei Starkregenereignissen (im Planzustand für  $n=100$  a)
  - Berücksichtigung des Außengebieteswasser



## Geplante Verfahrensschritte

---



- 19.06.2023 Aufstellungsbeschluss
- 14.03.2024 Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- April 2024 frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit und Behörden, Träger öffentlicher Belange)
- **17.04.2024** **Bürgerinformation Remscheid-Lennep**
- 24.04.2024 *Informationsveranstaltung für Jugendliche  
Informationsveranstaltung für Kinder*
- 4. Quartal 2024 *Offenlagebeschluss*
- 1. Quartal 2025 *Offenlage*
- Juli 2025 *Satzungsbeschluss*



**Wir freuen uns auf eine  
anregende Diskussion.**

**FIRU Koblenz GmbH**

Schloßstraße 5

56068 Koblenz

Tel.: +49 261 914 798 - 0

Fax: +49 261 914 798 - 19

[firu-ko@firu-ko.de](mailto:firu-ko@firu-ko.de)

[www.firu-mbh.de](http://www.firu-mbh.de)

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid Agenda



- Begrüßung & Einführung
- Outlet Remscheid

*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685  
Hr. Knebel, FIRU GmbH*

**Vorhaben „Outlet Remscheid“**  
*Hr. Graf, Graf + Graf Architekten GmbH*

- Fragen, Anregungen und Hinweise
- Ausblick



# Einkaufserlebnis im Grünen

Outlet Remscheid

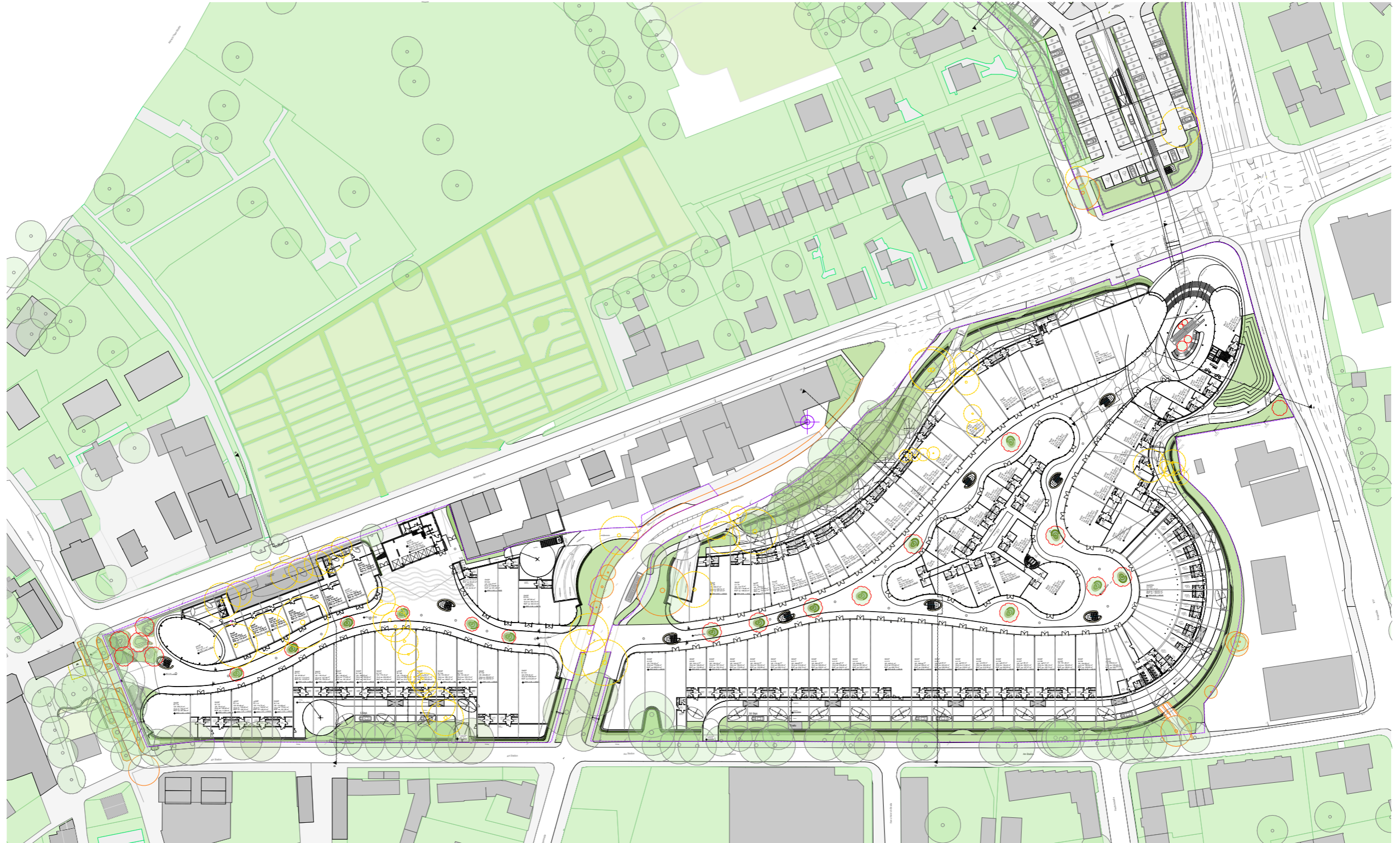


**Vorabzug!**









Vorabzug: Stand 2024.02.20



# Impression - Eingangssituation

Outlet Remscheid



**Vorabzug!**



# Impression - Mall

Outlet Remscheid



**Vorabzug!**



# Impression - Altstadt Übergang

Outlet Remscheid



**Vorabzug!**



# Impression - Altstadt Übergang

Outlet Remscheid

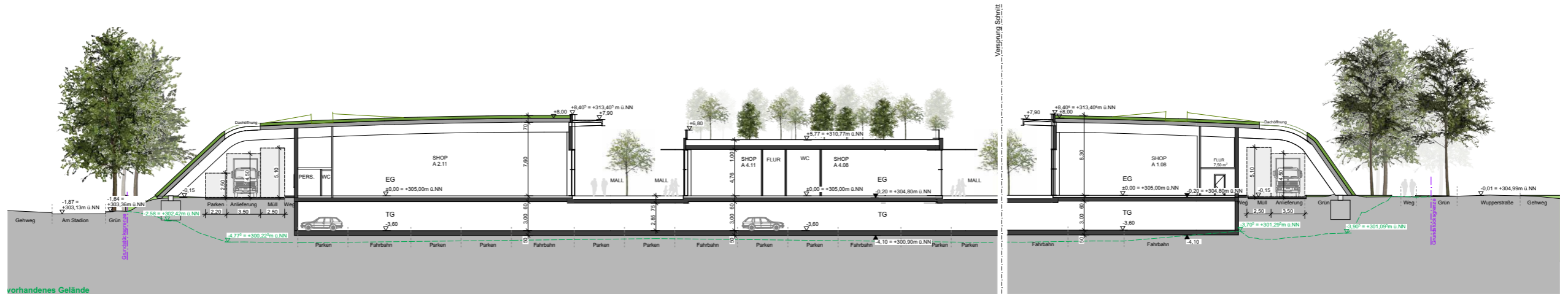


**Vorabzug!**



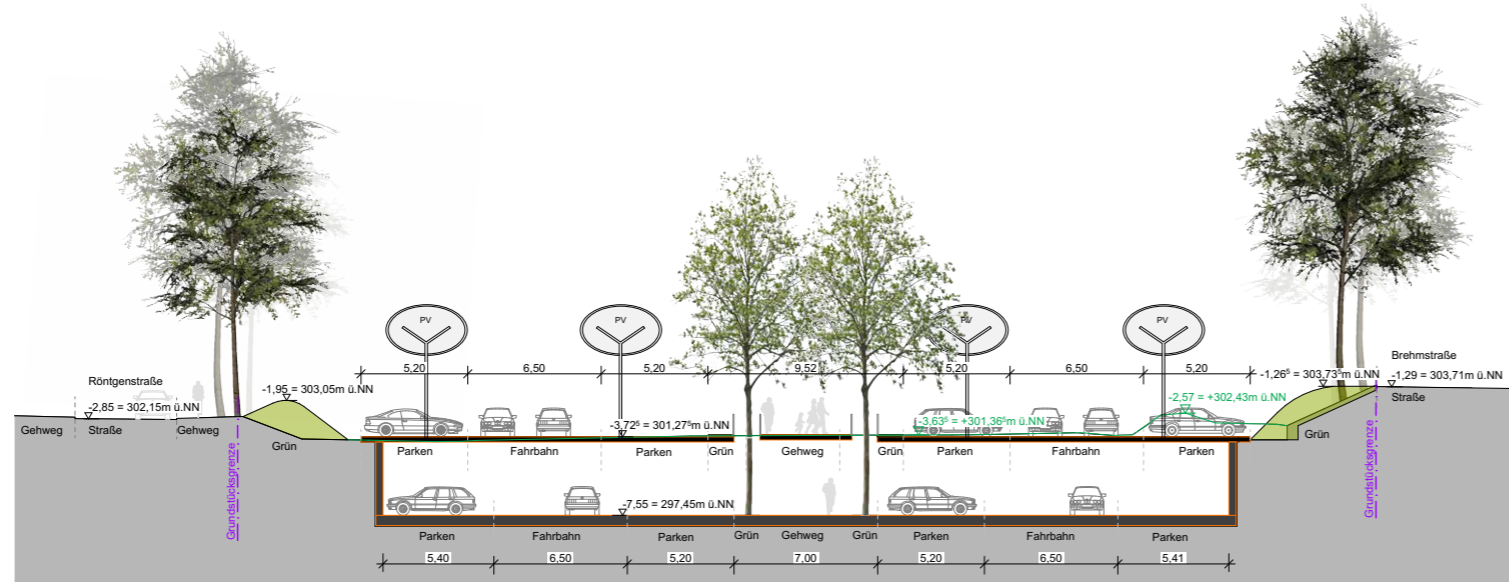
# Schnittansichten

## Outlet Remscheid



vorhandenes Gelände

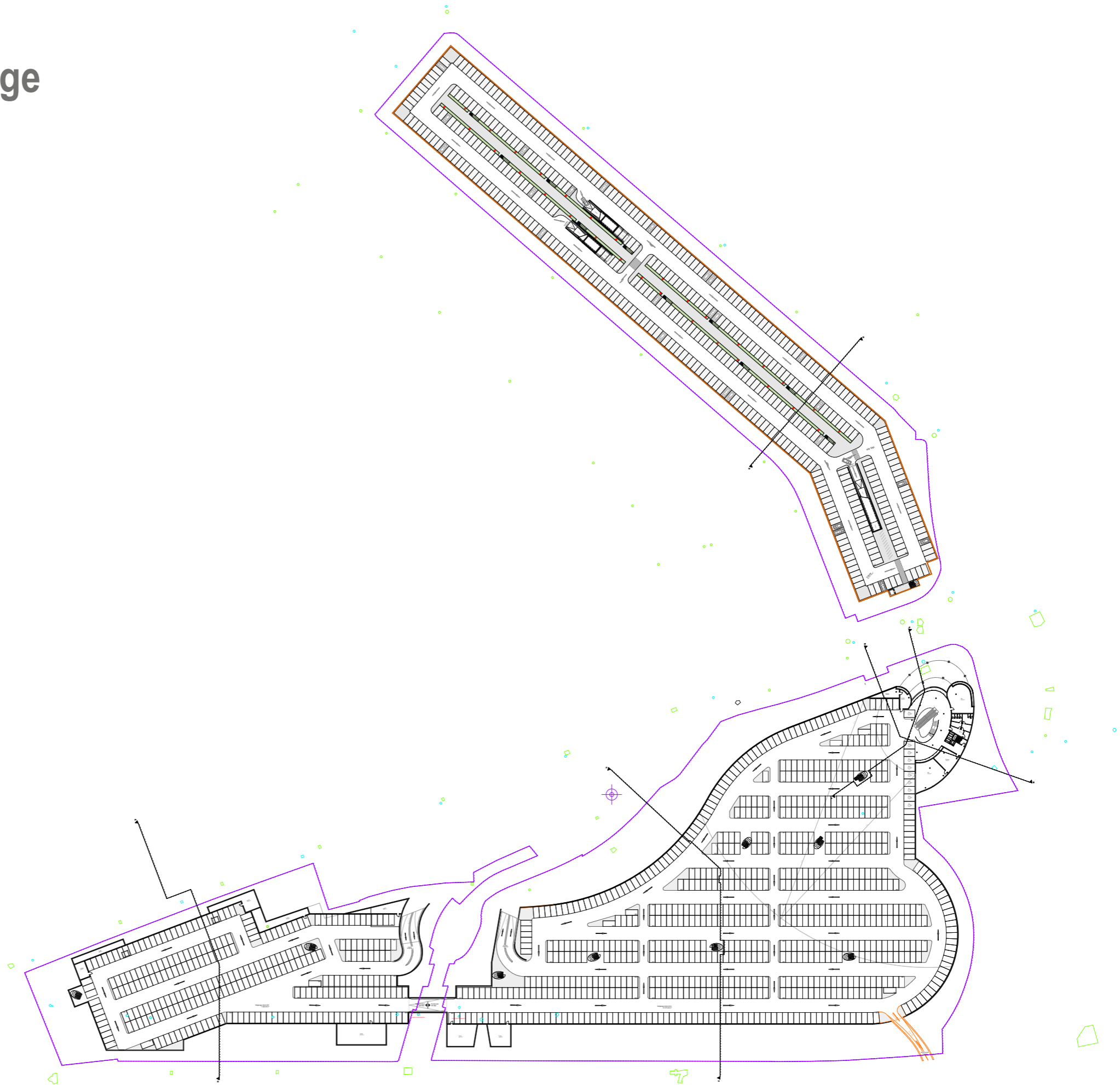
Schnitt C-C



Auf Grund der Lesbarkeit sind die angedachten PV-Module nur im Schnitt dargestellt.

Schnitt G-G

Vorabzug: Stand 2024.02.20

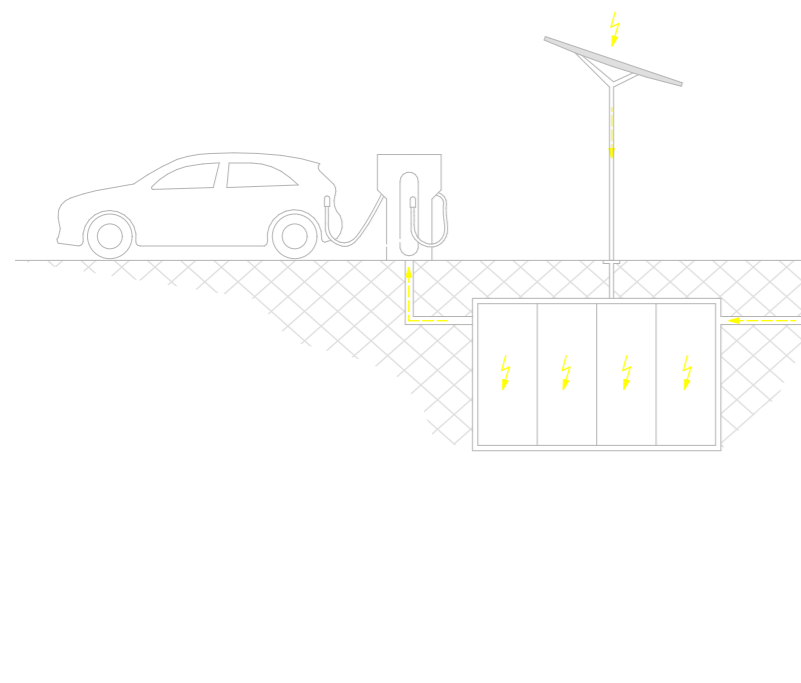


## Grüne Parklandschaft (Biodiversität)

Hier soll eine barrierearme Kommunikation in Abstimmung, mit der Öffentlichkeit erfolgen. Begegnungsort von Menschen und Tieren. Insbesondere über die im späteren Verlauf allgemein zur Verfügung gestellten parkähnlichen Nutzfläche. Welche aus unserer Sicht nicht nur zum drüber hinwegflanieren, sondern ganz besonders auch als Ort der Begegnung angesehen werden darf.

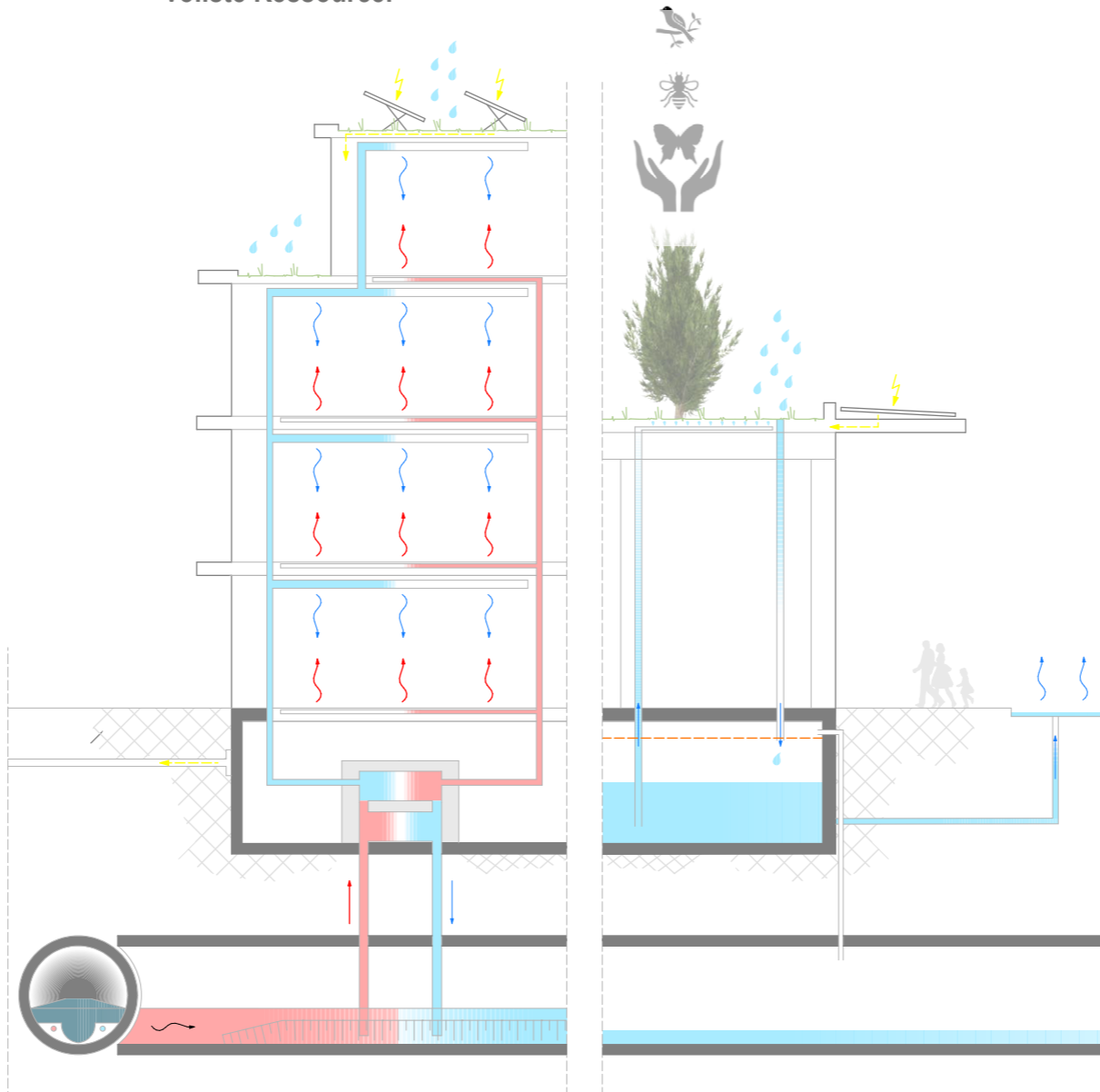
## Erneuerbare Energien

Die Wärmegewinnung aus Abwasserkanälen bringt den Vorteil, dass größere und kontinuierliche Wassermengen zur Verfügung stehen. Diese Energiegewinnung wird zusammen mit der uns allen zur Verfügung stehenden Sonnenenergie zum Gemeinnutzen für den Stadtteil Lennep dienlich sein. Durch die Maßnahmen der erneuerbaren Energiequellen haben wir die Möglichkeit eine Biotop ähnliche Atmosphäre in und um das Outlet zu schaffen. Ein natürliches Habitat welches für Mensch und Tier zum verweilen einlädt und versucht die umliegende Vegetation ins städtische mit einzubinden, ist unser Ansatz den „Green Outlet Store“ städtebauliche zu integrieren.



## Regenwassernutzung

Durch die vier wesentlichen Elemente Sammlung, Behandlung, Speicherung und Verteilung, kann ein Großteil des atmosphärischen Niederschlags für eine dezentrale Versorgung des Outlets sichergestellt werden. Im Normalfall halbiert die konsequente Regenwassernutzung, den Trinkwasserbedarf und trägt positiv zum Erhalt des Grundwasservorkommens bei. Durch die Speicherung von Regenwasser können nicht nur Grundwasservorkommen geschont, sondern auch Wasserreserven für andere Bereiche sichergestellt werden. Nicht nur für zeitweilige Dürreperioden, sondern auch langfristig für die nachfolgenden Generationen. Schließlich stellt Grundwasser in Europa etwa 50 % des Trinkwasservorrats dar und ist in Zeiten des Klimawandels unsere wertvollste Ressource.



## Holz - Hybrid - Bauweise und das C2C Prinzip

Unsere bewegte Zukunft gehört nicht nur künstlicher Intelligenz, autonomer Mobilität und Blockchains, sondern in erster Linie einem Ressourcen schonenden Umgang mit nachwachsenden Rohstoffen. Natürlich bleibt die Frage nicht aus, wie wir im 21. Jahrhundert mit dieser Herausforderung eines stetig steigenden CO2 Verbrauchs umgehen. Für uns war jedoch vom ersten Skizzenstrich klar, dass wir nicht nur im Betreiben eines solchen Outlets, sondern auch schon in der Herstellung eine CO2 neutrale Politik betreiben wollen. So war klar, dass wir mit einer Holz-Hybrid-Bauweise in die Recherche gehen und diese auch bis zum Ende hin verfolgen. Das C2C Prinzip baut auf dem Gedanken der sortenreinen Recyclierbarkeit der verbauten Materialien. Zwei Prinzipien, welche sich in der Ausführbarkeit ergänzen und im Ganzen eine Synergie mit Zukunftsperspektive geben.



Vorabzug: Stand 2024.02.20



# Impression - Dachlandschaft

Outlet Remscheid



**Vorabzug!**



# Impression - Dachlandschaft

Outlet Remscheid



**Vorabzug!**



# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid Agenda



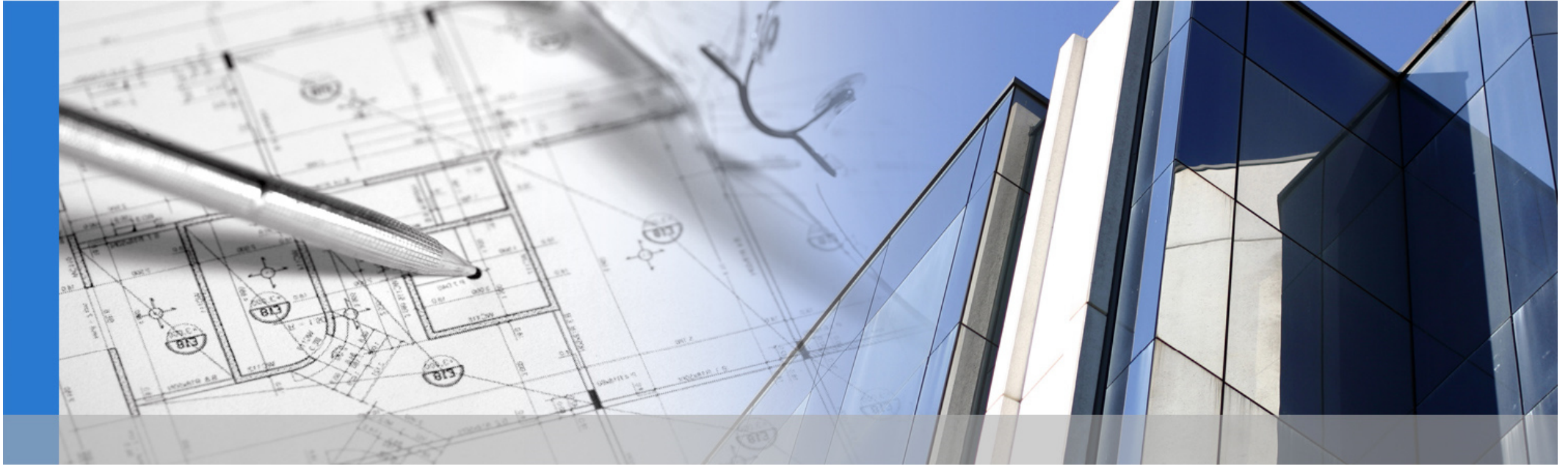
- Begrüßung & Einführung
- Outlet Remscheid

*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685  
Hr. Knebel, FIRU GmbH*

*Vorhaben „Outlet Remscheid“  
Hr. Graf, Graf + Graf Architekten GmbH*

- **Fragen, Anregungen und Hinweise**
- Ausblick

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid Fragen, Anregungen und Hinweise



**Fragen, Anregungen und Hinweise aus dem Plenum.**

17.04.2024

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid

## Agenda



- Begrüßung & Einführung
- Outlet Remscheid

*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 685*  
*Hr. Knebel, FIRU GmbH*

*Vorhaben „Outlet Remscheid“*  
*Hr. Graf, Graf + Graf Architekten GmbH*

- Fragen, Anregungen und Hinweise
- **Ausblick**

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid

## Wie kann ich mich beteiligen?



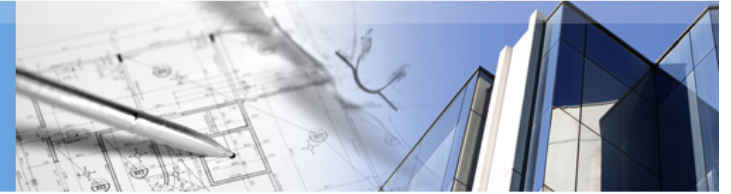
- Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 685 findet in der Zeit von **Montag, d. 08.04.2024 bis einschließlich Dienstag, d. 07.05.2024** statt.
- Die **Planunterlagen**
  - **liegen zur Einsichtnahme\*** im Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung (Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid) aus und
  - können zusätzlich im **Internet** (<https://remscheid.de/BP-685>) eingesehen werden.
- **Stellungnahmen** zur Planung können **bis einschließlich Dienstag, den 07.05.2024**
  - **schriftlich** (Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid) oder
  - **per E-Mail** ([Staedtebauentwicklung@remscheid.de](mailto:Staedtebauentwicklung@remscheid.de)) eingereicht werden.
- Fristgemäß abgegebene **Stellungnahmen** werden **geprüft**; das Ergebnis wird mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

\* Montag, Mittwoch, Donnerstag 08.00-16.00 Uhr, Dienstag 08.00-17.30 Uhr, Freitag 08.00-12.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung (Tel.: 02191/16-2453)

17.04.2024

# Bebauungsplan Nr. 685 – Outlet Remscheid

## Wie kann ich mich beteiligen?



**Informationsveranstaltung**  
speziell für die Interessen  
von

**Kindern**  
um **15.00 Uhr**

sowie

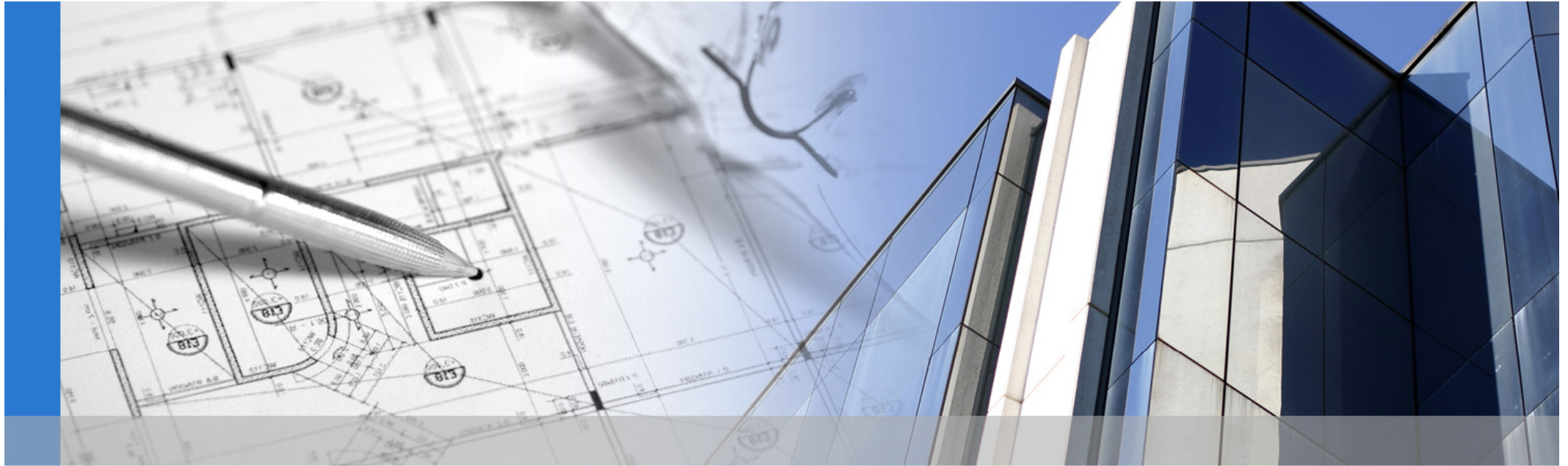
**Jugendlichen**  
um **18.00 Uhr**

am **Mittwoch, den 24.04.2024,**  
im

**Jugendzentrum "Die Welle",**  
Wallstraße 54, 42897 Remscheid,

17.04.2024





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**